

Villa Paráison vuokrausehdot

Check-In ja Check-Out

- Check-In aika on klo 16.00 ellei muusta ole sovittu.
- Check-Out aika on klo 11.00.
- Kaikista muista poikkeavista ajoista täytyy sopia erikseen.

Vuokrahinta ja muut maksut

- Villan vuokrahinta on 4900€/vko (6 yötä esim. Ma-Su). Tähän sisältyy sähkö, vesi ja villan loppusiivous, sekä vuodevaatteiden ja pyyhkeiden pesu loppusiivouksen yhteydessä.
- Villan varauksen yhteydessä asiakkaalle lähetetään 1000€ varausmaksu 7vrk maksuehdolla. Villaa pidetään varattuna asiakkaalle 14vrk varaushetkestä ja varaus vahvistuu lopullisesti, kun varausmaksu-lasku on maksettu. Loppusumma (3900€) veloitetaan 2kk ennen vuokrauksen alkamista.
- Villaan on mahdollista tilata myös välisiivous ja vuodevaatteiden sekä pyyhkeiden vaihto hintaan 400€/kerta.

Henkilötiedot ja henkilömäärä

- Villan varauksen yhteydessä vuokraajalle toimitetaan asiakastietolomake, johon tulee täyttää Villaan saapuvien henkilöiden henkilötiedot. Nämä tiedot ilmoitetaan Espanjan viranomaisille Espanjan lain mukaan.
- Villa on rekisteröity 14 henkilölle. Ylimääräisten ihmisten majoittuminen Villassa on ehdottomasti kielletty.

Avaimet

- Kun vuokran loppulasku on maksettu, asiakkaalle lähetetään sähköposti, jossa on Villan tarkka osoite, sekä sisään kirjautumisohjeet, sekä ohjeet avaimien luovutuksesta.

Asunnon kunto

- Vuokralainen on vastuussa palauttaa Villan samassa kunnossa kuin se oli vuokra-ajan alkaessa. Jos vuokralainen huomaa Villassa epäkohtia, on hän velvollinen ilmoittamaan niistä vuokranantajalle vuokrausajan ensimmäisenä päivänä.

Irtaimisto

- Vuokralainen on vastuussa Villan irtaimistosta, rakenteellisista pinnoista sekä huonekaluista. Jos vuokralaisen toimesta Villassa on tuhoutunut irtaimistoa, rakenteellisia pintoja tai huonekaluja, vuokralainen on vastuussa korvaamaan tuhoutuneet asiat niiden alkuperäisten hintojen mukaan.

Vuokrauksen peruuntuminen

- Jos vuokraus perutaan vuokraajan toimesta 2kk ennen vuokrausta, 1000€ varausmaksua ei palauteta. Jos vuokraus perutaan vuokraajan toimesta 1-8 viikkoa

ennen varausta kun loppulasku 3900€ on maksettu palautetaan 50% koko vuokrahinnasta (2450€). Viikon sisään tehdyistä peruutuksista ei vuokraa palauteta.

- Jos vuokranantaja joutuu peruuttamaan varauksen, koko vuokra 4900€ palautetaan vuokraajalle.
- Vuokranantaja ei ole vastuussa "Force Majeure", eli ylivoimaisista esteistä johtuvista peruutuksista.

Eläimet

- Villassa on ehdoton kotieläin kieltö.

Tupakointi

- Tupakointi on sallittu ainoastaan ulkotiloissa niille määrätyillä pakoilla.

Avotuli

- Minkäänlainen avotulen teko on ehdottomasti kielletty.

Edelleen vuokraus

- Villan edelleen vuokraus on ehdottomasti kielletty, muille kuin vuokraajan asiakastietolomakkeessa ilmoitetuille henkilöille.

Viranomaisteksti

- Vuokranantaja säilyttää asiakastietoja viisi (5) vuotta EU:n tietosuoja direktiivissä 95/46/EY määritetyllä tavalla. Asiakastietojen kysely vastuu perustuu Espanjan lakiin: "Ley Orgánica 15/1999, de 13 diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal".

Vuokratunnus

- Villalla on Andalucian vuokrarekisteritunnus CTC-2019147724.